

**APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO – UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA CAMPANIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE NELL'AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI "SERVIZI AGLI IMMOBILI" IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

**ALLEGATO B - AL CAPITOLATO D'ONERI ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO**

**ELENCO ATTIVITÀ**

## INDICE

<b>1. SERVIZIO DI PULIZIA.....</b>	<b>3</b>
1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE	3
<b>2. SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE .....</b>	<b>5</b>
2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE	5

## 1. SERVIZIO DI PULIZIA

### 1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE

Di seguito si riportano le *Attività di Base* e le relative frequenze da eseguirsi nelle Aree Omogenee oggetto del Servizio di Pulizia e i relativi ambienti costituenti.

Area tipo 1– Uffici			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
<i>Pavimentazioni interne</i>	<i>Scopatura</i>	<i>Spazzamento pavimenti</i>	<i>Cinque giorni alla settimana (dal lunedì al venerdì)</i>
<i>Arredi, postazioni e attrezzature</i>	<i>Spolveratura e rimozione macchie</i>	<i>Spolveratura e pulitura ad umido delle scrivanie e piani di lavoro ad altezza operatore, delle sedie, delle mensole e delle apparecchiature hardware e telefoniche</i>	
<i>Contenitori rifiuti</i>	<i>Raccolta Rifiuti</i>	<i>Svuotamento contenitori, raccolta e conferimento rifiuti</i>	
<i>Pavimentazioni interne</i>	<i>Detersione</i>	<i>Spazzamento ad umido pavimenti</i>	<i>Due volte a settimana</i>
<i>Pavimentazioni interne</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione pavimenti</i>	<i>Una volta a settimana</i>
<i>Terminali impiantistici e infissi interni</i>	<i>Spolveratura e rimozione macchie</i>	<i>Spolveratura ad umido di superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore</i>	<i>Una volta al mese</i>
<i>Locali</i>	<i>Deragnatura</i>	<i>Asporto ragnatele di ragni o altri insetti dai punti di accumulo.</i>	<i>Una volta ogni due mesi</i>
<i>Infissi interni, Infissi esterni</i>	<i>Detersione</i>	<i>Pulizia e detersione delle superfici vetrose sia esterne sia interne (o accessibili dall'interno), nel rispetto della normativa di sicurezza</i>	<i>Una volta ogni 4 mesi</i>

Area tipo 2 – Spazi connettivi (atri, corridoi, pianerottoli, scale, ...)			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
<i>Pavimentazioni interne</i>	<i>Scopatura</i>	<i>Spazzamento pavimenti</i>	<i>Cinque giorni alla settimana (dal lunedì al venerdì)</i>
<i>Contenitori rifiuti</i>	<i>Raccolta Rifiuti</i>	<i>Svuotamento contenitori, raccolta e conferimento rifiuti</i>	
<i>Pavimentazioni interne</i>	<i>Detersione</i>	<i>Spazzamento ad umido pavimenti</i>	<i>Due volte a settimana</i>
<i>Pavimentazioni interne</i>	<i>Aspiratura/Battitura</i>	<i>Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoi, zerbini</i>	

Classificazione del documento: Consip Public

Appalto Specifico indetto dal Ministero dell'Istruzione e del Merito – Ufficio scolastico regionale per la Campania per l'affidamento del servizio di pulizia, derattizzazione e disinfestazione nell'ambito dello SDA Servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni

Allegato b al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività

<i>Collegamenti verticali/inclinati</i>	<i>Spolveratura e rimozione macchie</i>	<i>Spolveratura passamano scale</i>	
<i>Pavimentazioni interne</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione pavimenti</i>	<i>Una volta a settimana</i>
<i>Locali</i>	<i>Deragnatura</i>	<i>Asporto ragnatele di ragni o altri insetti dai punti di accumulo.</i>	<i>Una volta ogni due mesi</i>
<i>Infissi interni, Infissi esterni</i>	<i>Detersione</i>	<i>Pulizia e detersione delle superfici vetrose sia esterne sia interne (o accessibili dall'interno), nel rispetto della normativa di sicurezza</i>	<i>Una volta ogni 4 mesi</i>

<b>Area tipo 3 – Servizi igienici (bagni, antibagni, infermerie, ...)</b>			
<b>Classe di elementi</b>	<b>Tipologia di Operazione</b>	<b>Descrizione Attività Ordinaria di Base</b>	<b>Frequenza</b>
<i>Pavimentazioni interne</i>	<i>Scopatura</i>	<i>Spazzamento pavimenti</i>	<i>Cinque giorni alla settimana (dal lunedì al venerdì)</i>
<i>Terminali idrico sanitari e apparecchiature bagno</i>	<i>Detersione, disinfezione</i>	<i>Pulizia dei servizi igienici (wc, orinatoi, bidet e lavabi), disinfezione, disincrostazione, deodorazione</i>	
	<i>Rifacimento e cambio biancheria</i>	<i>Sostituzione del materiale igienico di consumo (carta igienica, salviette igieniche, sapone lavamani ecc.) fornito dall'Amministrazione;</i>	
<i>Contenitori rifiuti</i>	<i>Raccolta Rifiuti</i>	<i>Svuotamento contenitori, raccolta e conferimento rifiuti</i>	
<i>Pavimentazioni interne</i>	<i>Detersione</i>	<i>Spazzamento ad umido pavimenti</i>	<i>Due volte a settimana</i>
<i>Pavimentazioni interne</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione pavimenti</i>	<i>Una volta alla settimana</i>
<i>Partizioni verticali</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione rivestimenti verticali dei servizi igienici</i>	<i>Una volta ogni due mesi</i>
<i>Locali</i>	<i>Deragnatura</i>	<i>Asporto ragnatele di ragni o altri insetti dai punti di accumulo.</i>	<i>Una volta ogni due mesi</i>
<i>Infissi interni, Infissi esterni</i>	<i>Detersione</i>	<i>Pulizia e detersione delle superfici vetrose sia esterne sia interne (o accessibili dall'interno), nel rispetto della normativa di sicurezza</i>	<i>Una volta ogni 4 mesi</i>

Classificazione del documento: Consip Public

Appalto Specifico indetto dal Ministero dell'Istruzione e del Merito – Ufficio scolastico regionale per la Campania per l'affidamento del servizio di pulizia, derattizzazione e disinfestazione nell'ambito dello SDA Servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni

Allegato b al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività

<b>Area tipo 4 – Aree tecniche (ripostigli, archivi, magazzini, officine, garage, locali tecnici, seminterrati...)</b>			
<b>Classe di elementi</b>	<b>Tipologia di Operazione</b>	<b>Descrizione Attività Ordinaria di Base</b>	<b>Frequenza</b>
<i>Contenitori rifiuti</i>	<i>Raccolta Rifiuti</i>	<i>Svuotamento contenitori, raccolta e conferimento rifiuti</i>	<i>Cinque giorni alla settimana (dal lunedì al venerdì)</i>
<i>Pavimentazioni interne e contenitori rifiuti</i>	<i>Scopatura, raccolta rifiuti</i>	<i>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura e svuotamento cestini zone sottoscala ed interrati</i>	<i>Una volta ogni 15 giorni</i>
<i>Pavimentazioni interne</i>	<i>Scopatura</i>	<i>Spazzatura superfici di calpestio di cortili, terrazze, garage e archivi seminterrati</i>	<i>Una volta ogni 4 mesi</i>
<i>Infissi interni, Infissi esterni</i>	<i>Detersione</i>	<i>Pulizia e detersione delle superfici vetrose sia esterne sia interne (o accessibili dall'interno), nel rispetto della normativa di sicurezza</i>	<i>Una volta ogni 4 mesi</i>

<b>Area tipo 5 – Aree esterne (aree scoperte di pertinenza dell'immobile parcheggi, balconi, terrazze, davanzali...)</b>			
<b>Classe di elementi</b>	<b>Tipologia di Operazione</b>	<b>Descrizione Attività Ordinaria di Base</b>	<b>Frequenza</b>
<i>Infissi esterni</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione davanzali esterni</i>	<i>Una volta ogni 4 mesi</i>

## 2. SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE

### 2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE

<b>Tipologia di Operazione</b>	<b>Descrizione attività</b>	<b>Frequenze</b>
<b>Derattizzazione</b>	<i>Ispezione</i>	<i>2 interventi all'anno</i>
	<i>Installazione contenitori esca e trappole</i>	
	<i>Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole</i>	
<b>Disinfestazione da zanzare, pappataci e simulidi</b>	<i>Ispezione</i>	
	<i>Interventi antilarvali</i>	
	<i>Ispezione</i>	
	<i>Interventi adulticida</i>	

Classificazione del documento: Consip Public

Appalto Specifico indetto dal Ministero dell'Istruzione e del Merito – Ufficio scolastico regionale per la Campania per l'affidamento del servizio di pulizia, derattizzazione e disinfestazione nell'ambito dello SDA Servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni

Allegato b al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività

---

*Classificazione del documento: Consip Public*

*Appalto Specifico indetto dal Ministero dell'Istruzione e del Merito – Ufficio scolastico regionale per la Campania per l'affidamento del servizio di pulizia, derattizzazione e disinfestazione nell'ambito dello SDA Servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni*

*Allegato b al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività*